



SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS

65.000 €

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche ca.

12

Zimmer

170 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Strehlaer Straße

04758 Oschatz

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dummy5z> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

65.000 €

Provision für Käufer

4,76 % inkl. MwSt. fällig bei notariellem Kaufvertragsabschluss und wird vom Käufer getragen.

Lage

Das zum Erwerb stehende Objekt befindet sich im Oschatzer Stadtkern unweit des Zentrums.

Alle Läden des täglichen Bedarfs und Einrichtungen der medizinischen Versorgung befinden sich in Objektnähe und sind fußläufig zu erreichen.

Über die Bundesstraße 6, die Nähe zur Autobahn 14 (ca. 18 km) und aufgrund der Direktanbindung an die Bahnstrecke Leipzig – Dresden erreichen Sie die umliegenden Ballungsräume innerhalb kurzer Zeit sowohl mit dem PKW als auch mit dem ÖPNV.

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Reihenmittelhaus	3 Geschosse	1855

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig
- ✓ Garten
- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Böden: Holzdielen, Linoleum, Teppichboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

2000

Wesentliche Energieträger

Gas

Gültigkeit

26.02.2024 bis 25.02.2034

Effizienzklasse

H

Endenergiebedarf

308,43 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Details

Objektbeschreibung

Sie suchen ein familientaugliches Zuhause, das Sie nach Ihren Wünschen gestalten können? Ein günstiger Kaufpreis und eine gute Innenstadtlage sind Ihnen wichtig? Dann dürfen Sie diese Gelegenheit nicht verpassen.

Das Haus wurde ca. 1855 massiv, ohne Keller erbaut und bietet handwerklich begabten Eigentümern eine Vielzahl an Optionen, um sich den idealen Wohnraum für jede Lebenslage zu gestalten.

Auf Grund der notwendigen Sanierung lässt sich hier ein Zuhause nach Maß für die ganze Familie oder auch für Kapitalanleger schaffen. Hier lohnen sich Ihre Investitionen an Zeit und Geld.

In den Jahren 1999 bis 2000 wurden die Fenster und Fensterbänke, die

Haustür, ein Bad, die Elektroinstallationen, der Schornstein sowie in jeder Etage eine Gasheizung installiert.

Das Objekt besteht aus 3 Geschossen und einem nicht ausgebauten Dachgeschoss.

Zum Haus gehören ein kleiner Innenhofgarten mit einem geräumigen Schuppen/Werkstatt sowie weiterem Nebengelass.

Sie wollen mehr erfahren? Dann vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Informationen

Sonstiges

Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Weitergabe dieses Angebots an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung zulässig.

Anbieter der Immobilie



Prainesberger Immobilien

Sporerstraße 11,
04758 Oschatz

Herrn Robert Prainesberger
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03435/931727

Telefon: 0173 5877249

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dummy5z> →

Alle Bilder



Hofansicht



Flur Hauseingang



Nebenglass



Innenhof



Innenhof



EG



Treppe zum OG



1. OG



1. OG



1. OG



1. OG



1. OG



2. OG



2. OG



2. OG



Heiztherme



2. OG



Treppe zum Dachboden



Dachboden



Dachboden